



**TRANSPORDIAMET**

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 30.04.2026 nr 7-1/18-7

Meie 25.05.2026 nr 7.2-2/26/6910-4

### **Tõdva tee 8 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Saku valla Kajamaa küla Tõdva tee 8 detailplaneeringule (katastritunnus 71801:006:0205, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Tõdva tee 8 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine pere-, ridaelamute ja ühiskondlike ehitiste maaks. Lisaks kavandatakse planeeringuala põhjaosas uus transpordimaa krunt ala teenindamiseks ning tehakse äralõiked Saku-Tõdva tee äärses kergliiklustee ja haljasala tarbeks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Tõdva-8\_DP seletuskiri
2. Tõdva-8\_DP-4-26\_Põhijoonis

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee